

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.47

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.47

Время, дата проведения собрания – 20 час. 00 мин. 27.01.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 43

Василькова

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2032,7 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1134,4 кв. м, что составляет 55,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Procedурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.47. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

12.1. Начальнице части цеховых служб на сумму суммы перфеллеров  
по отмене

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.  
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 1134,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting votes to sign the protocol. The following candidatures are proposed:

Chairman of the meeting -

Василькова

Secretary of the meeting -

Папченко

Voted for this proposal:

- For - 1134,4 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of the decision on termination of the management agreement with UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260).

Proposed: terminate the agreement with UK OOO «Kirovzhilservis». In the event of a balance of funds for the repair of the house, the specified funds are transferred again to the elected managing company, or OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) produces the necessary repair of the common property of the house.

Voted for this proposal:

- For - 1134,4 kv. m (100%) Against - 0 kv. m (0%)

Abstained - 0 kv. m (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of the decision on the method of managing the house - UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement.

Proposed: adopt the decision on the method of managing the house - UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» as of 01.07.2015, discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for this proposal:

За - 1134,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Accepted the decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for the repair of the common property, formation of the tariff for the maintenance and repair of the house for 1 year as of 01.07.2015.

Proposed: OOO «Kirovzhilservis», in order to carry out the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, for the voting is proposed to carry out the following works (according to the inspection report):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

За - 1134,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.2.

Voted for Repair of the chimney:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Ремонт отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт козырьков входа (аварийные):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Установку доводчиков на двери:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Ремонт кровли:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Установку бетонных урн у подъездов:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Благоустройство (чернозем Армакс):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Установку датчиков движения:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Ремонт подъездов частичный, местами:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за Ремонт входа №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Ремонт входа №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Ремонт входа №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.18.

Голосовали за Деформационные швы:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.19.

Голосовали за ХГВС смена запорной арматуры на стояках:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.20.

Голосовали за Отопление смена запорной арматуры на стояках:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.21.

Голосовали за Смену задвижек на отоплении ф80, ф50:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.22.

Голосовали за Смену запорной арматуры на трубопроводах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.23.

Голосовали за ГВС изоляция труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.24.

Голосовали за Отопление изоляция труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.25.

Голосовали за ХВС смена стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.26.

Голосовали за ХГВС смена труб:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.27.

Голосовали за Водоотведение смена стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.28.

Голосовали за Теплоизоляцию чердака:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за Снос аварийных деревьев:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)  
Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:  
Реконструкция аварийных жры по пожарной безопасности (2,01 руб/м<sup>2</sup>)  
Итого тариф на РСО составляет 2,01 руб/м<sup>2</sup> с 1.07.2015г.

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 2,01 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015 года :

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,64 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 1134,4 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 14,65 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1134,4 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Указанное предложение не утверждать.  
Услуга подъездной химчистки ООО "Кировский сервис" не производится,  
жилищный фонд производит уборку подъездов самостоятельно.

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.47. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за

коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д.47. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 ГОДА.

Голосовали за данное предложение:  
За - 1134,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)  
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:  
указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:  
За - 1134,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)  
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:  
указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний хранить в офисе ООО "КировТехСервис"

Голосовали за данное предложение:  
За - 1134,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)  
Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

Иванов И.И.

Председателем Совета МКД избрать:

Председателем собрания  
секретаря собрания

Иванов И.И.  
Иванов И.И.

Иванов И.И. № 43  
Иванов И.И. № 43

Голосовали за данное предложение:

За - 1134,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1. Направление части целевых средств на оплату суточных  
корректировки по отчетности

Голосовали за данное предложение:

За - 1134,4 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
кв. № \_\_\_\_\_

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
кв. № \_\_\_\_\_